GRUPO VELAS
Desarrollos Inmobiliarios

SELVANOVA
residencial

selvanova.mx

Bienvenido a Grupo Velas, una empresa con más de 47 años de experiencia en el sector inmobiliario en México. Nos dedicamos a ofrecer desarrollos de alta calidad en ubicaciones estratégicas, pensados para brindarte la seguridad y rentabilidad que buscas en cada inversión.

1. Chihuahua:
Cd. Juárez

2. Tamaulipas:
Matamoros
Reynosa
Zona conurbada
(Tampico, Madero y Altamira)

3. Baja californica sur:
Los Cabos

4. Queretaro:
Queretaro

5. Quintana Roo:
Playa del Carmen
Cancún



Quintana Roo es un lugar donde el mundo entero siempre quiere volver.

Cada año, millones de viajeros llegan buscando lo mismo: sol que enamora, mares que inspiran y una energía que no se encuentra en ningún otro destino. Esa constante afluencia turística no solo llena hoteles, aeropuertos y rentas vacacionales... también impulsa el valor de cada metro cuadrado construido aquí.

Invertir en Playa del Carmen es una decisión inteligente debido a la demanda de hospedaje, experiencias y vivienda se mantiene en incremento cada año, donde la plusvalía no es una promesa: es una realidad que se respira.Aquí, tu propiedad no solo es un hogar: es un activo que trabaja por ti.

En Quintana Roo, cada puerta abierta a un visitante es una oportunidad y cada temporada es alta cuando tu inversión está en el lugar correcto.

Porque hay destinos para vacacionar...
Pero Playa del Carmen es el destino para construir futuro.







PLAYA DEL CARMEN

Destino



PLAYAS







GASTRONOMÍA









OPCIONES RECREATIVAS



SELVANOVA
residencial

SELVANOVA RESIDENCIAL

Ofrece un estilo de vida equilibrado que combina diseño contemporáneo, naturaleza, seguridad y alta plusvalía, en una de las zonas con mayor crecimiento de Playa del Carmen. Es el hogar ideal para familias y una inversión inteligente para quienes buscan rentabilidad, bienestar y conexión con lo esencial.

Selvanova existe para crear comunidades donde cada persona pueda florecer con tranquilidad, visión y sentido de pertenencia. Por eso, más que casas, construimos el lugar donde todos quieren vivir.



LÍNEA DEL TIEMPO

2014

Coto 1
133 unidades

Coto 5
264 unidades

2015

Coto 2A
50 unidades

2016

Coto 2B
119 unidades

Coto 6
286 unidades

2017

Coto 3A
37 unidades

Coto 4A
76 unidades

Coto 4B
65 unidades

Coto 7
286 unidades

2018

Coto 3B
104 unidades



Coto 8
416 unidades

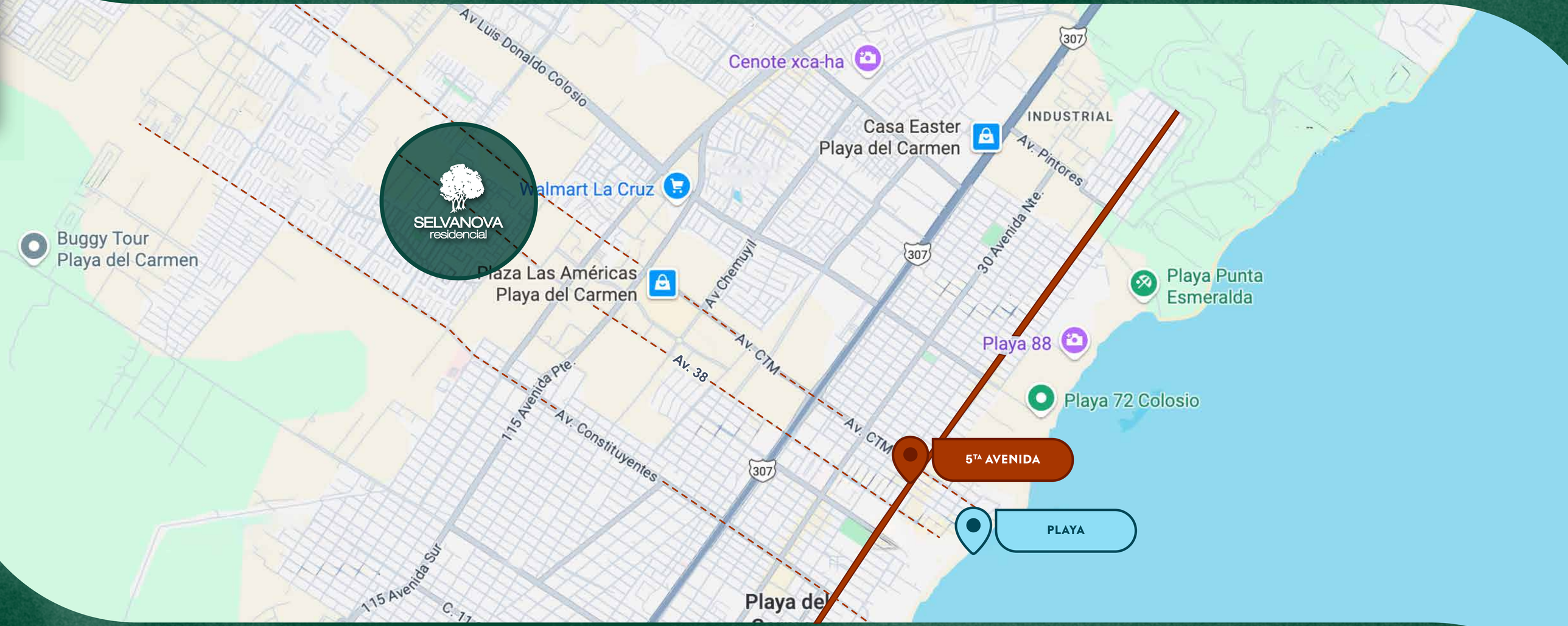
Coto 9
104 unidades

Coto 11
416 unidades

Coto 10
77 unidades

Coto 12
97 unidades

Coto 14
416 unidades



UBICACIÓN ESTRATÉGICA

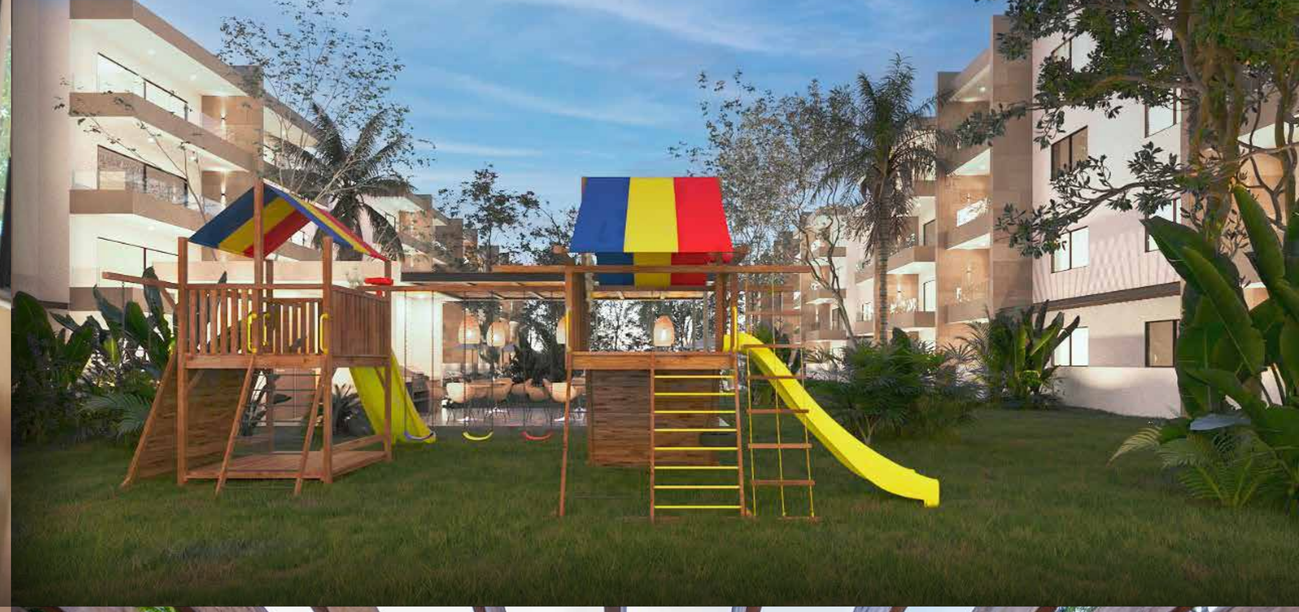
Situado cerca de avenidas principales, centros comerciales, hospitales, escuelas y a solo 10 minutos de la playa. Combinando conectividad y tranquilidad.

- A 5 minutos de centros comerciales
- A 9 minutos de la 5a avenida
- A 10 minutos de la playa
- A 2 cuadras de la cruz de servicios
- Colinda a 3 de las principales avenidas (Av. CTM, Av. 38 y Av. Constituyentes)

SELVANOVA COTO 11
DEPARTAMENTOS



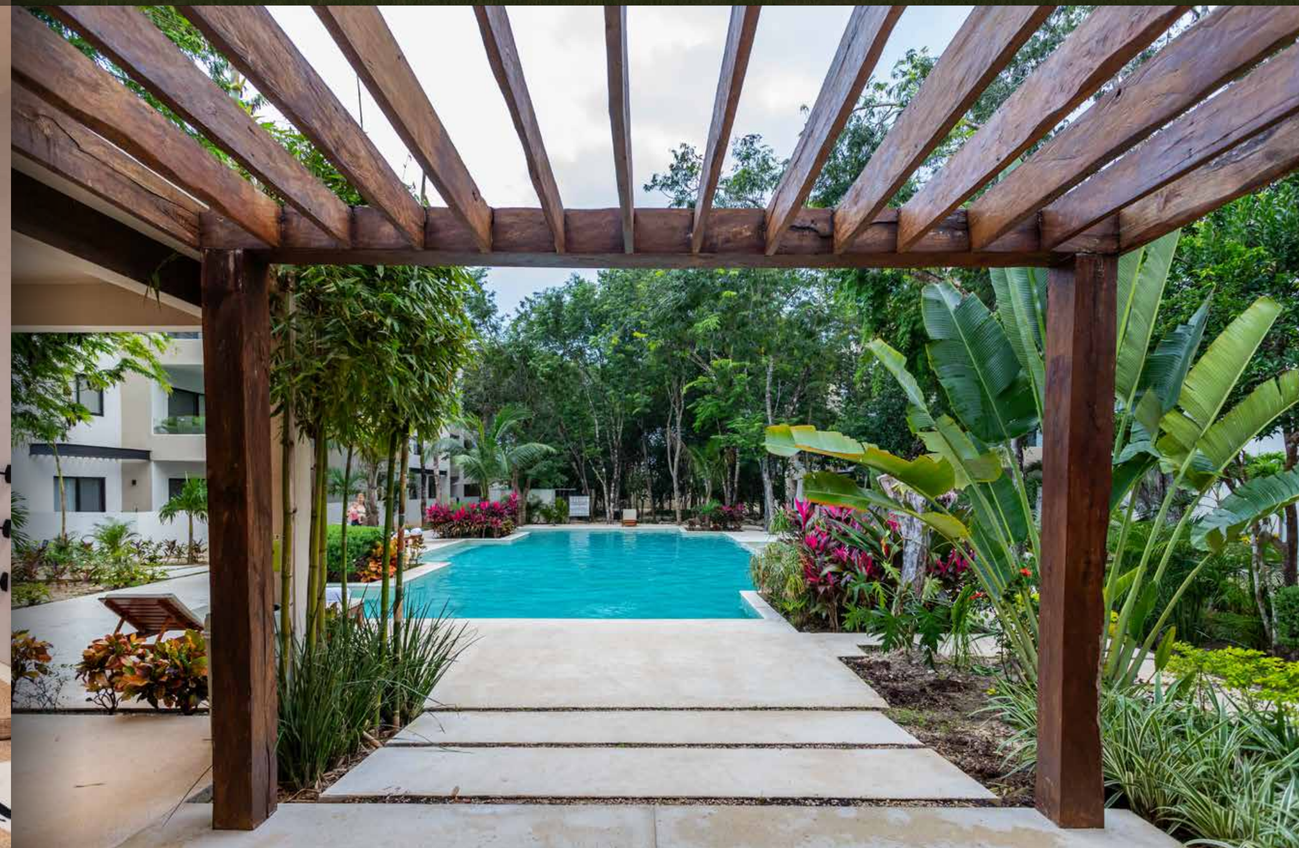




AMENIDADES

- 4 albercas
- Juegos infantiles
- 2 gimnasios
- Seguridad 24/7
- Terrazas con asadores
- Amplias áreas verdes
- 2 kids club
- Elevadores





MODELOS



Departamento Borneo
Nivel 1



Departamento Borneo
Nivel 2, 3, 4



Departamento Borneo
Ampliado - Nivel 1



Departamento Borneo
Ampliado - Nivel 2, 3, 4

Estos proyectos pueden tener cambios sin previo aviso.



MODELO BORNEO

- 3 recámaras
- 2 baños
- Amplia terraza
- Clóset de lavado
- Estacionamiento para un vehículo

MODELO

BORNEO





Imágenes ilustrativas, pueden tener cambios sin previo aviso.
Mobiliario decorativo, no se incluye en la compra de la casa.



- 3 recámaras
- 2 baños
- Amplia terraza
- Clóset de lavado
- Estacionamiento para un vehículo

MODELO
BORNEO AMPLIADO

MODELO

BORNEO AMPLIADO





Imágenes ilustrativas, pueden tener cambios sin previo aviso.
Mobiliario decorativo, no se incluye en la compra de la casa.

SELVANOVA
COTO 12 CASAS







CARACTERÍSTICAS GENERALES

Barda perimetral | Control de acceso | Amplias áreas verdes

AMENIDADES

- Alberca
- Sports bar
- Kids club
- Juegos infantiles
- Gimnasio
- Salón de usos múltiples
- Terrazas con asadores



Imágenes ilustrativas, pueden tener cambios sin previo aviso.



- 3 recámaras
- 3½ baños
- Cochera techada para dos vehículos
- Clóset de lavado

MODELO
ENCINO PLUS

Imágenes ilustrativas,
pueden tener cambios sin previo aviso.

MODELO

ENCINO PLUS

CARACTERÍSTICAS

Lote tipo: 98.17 m²
Área construida: 153.71 m²

→| Planta alta:
Recámara principal con walk-in clóset, baño y terraza, una recámara secundaria con walk-in clóset y baño, una recámara secundaria con baño, clóset de lavado

→| Planta baja:
Cocina, comedor, sala, ½baño



Planta baja



Planta alta

MODELO

ENCINO PLUS



MODELO

ENCINO PLUS





Imágenes ilustrativas, pueden tener cambios sin previo aviso.
Mobiliario decorativo, no se incluye en la compra de la casa.



MODELO
SAUCE 3B

- 3 recámaras
- 3½ baños
- Cochera techada para dos vehículos
- Clóset de lavado

Imágenes ilustrativas,
pueden tener cambios sin previo aviso.

MODELO

SAUCE 3B

CARACTERÍSTICAS

Lote tipo: 103.95 m²
Área construida: 161.06 m²

→| Planta alta:
Recámara principal con walk-in clóset y baño, 2 recámaras secundarias con baño

→| Planta baja:
Cocina, comedor, sala, ½baño, clóset de lavado y clóset de blancos



Planta baja



Planta alta

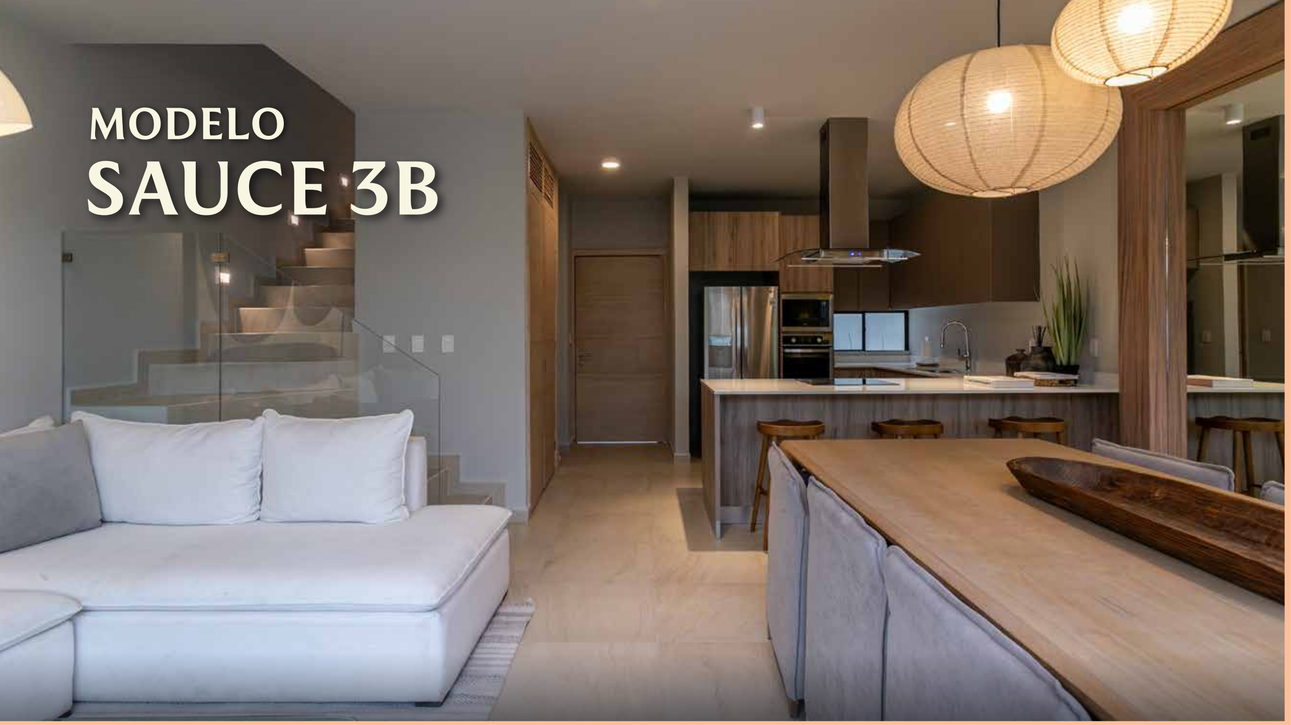
MODELO

SAUCE 3B



MODELO

SAUCE 3B







Imágenes ilustrativas, pueden tener cambios sin previo aviso.
Mobiliario decorativo, no se incluye en la compra de la casa.



MODELO
SAUCE PLUS

- 3 recámaras
- 3½ baños
- Cochera techada para dos vehículos
- Clóset de lavado

Imágenes ilustrativas,
pueden tener cambios sin previo aviso.

MODELO

SAUCE PLUS

CARACTERÍSTICAS

Lote tipo: 103.95 m²
Área construida: 165.24 m²

→| Planta alta:
2 recámaras con walk-in clóset, baño y terraza, 1 recámara con baño

→| Planta baja:
Cocina, comedor, sala, ½baño, clóset de lavado y clóset de blancos



Planta baja



Planta alta

MODELO

SAUCE PLUS



MODELO

SAUCE PLUS







Imágenes ilustrativas, pueden tener cambios sin previo aviso.
Mobiliario decorativo, no se incluye en la compra de la casa.

SELVANOVA COTO 14
DEPARTAMENTOS



Imágenes ilustrativas, pueden tener cambios sin previo aviso.





AMENIDADES

- Albercas
- Área lounge climatizada
- Gimnasio
- Salón de usos múltiples
- Terrazas con asadores
- Cancha de pádel
- Kids club
- Zona de pádel lounge abierta
- Juegos infantiles



Imágenes ilustrativas, pueden tener cambios sin previo aviso.

MODELOS



Departamento Borneo
Nivel 1



Departamento Borneo
Nivel 2, 3, 4



Departamento Borneo
Ampliado - Nivel 1



Departamento Borneo
Ampliado - Nivel 2, 3, 4

Estos proyectos pueden tener cambios sin previo aviso.

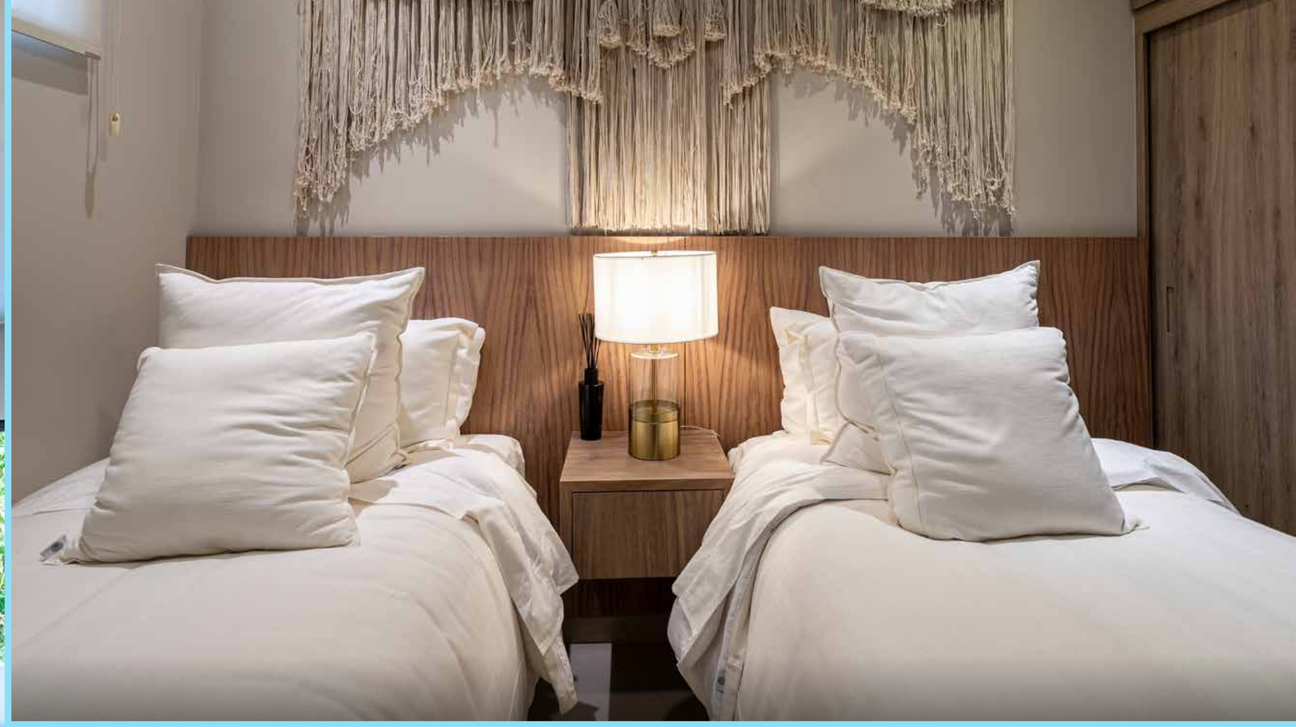


MODELO
BORNEO

- 3 recámaras
- 2 baños
- Amplia terraza
- Clóset de lavado
- Estacionamiento para un vehículo

MODELO

BORNEO





Imágenes ilustrativas, pueden tener cambios sin previo aviso.
Mobiliario decorativo, no se incluye en la compra de la casa.



- 3 recámaras
- 2 baños
- Amplia terraza
- Clóset de lavado
- Estacionamiento para un vehículo

MODELO
BORNEO AMPLIADO

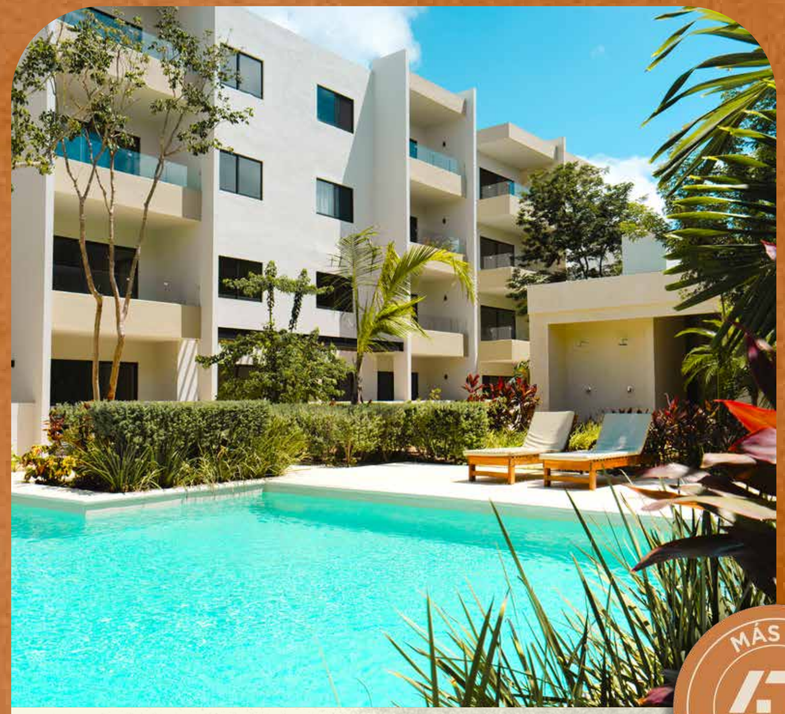
MODELO

BORNEO AMPLIADO





Imágenes ilustrativas, pueden tener cambios sin previo aviso.
Mobiliario decorativo, no se incluye en la compra de la casa.



MÁS DE 47 AÑOS DE EXPERIENCIA

RESPALDO

- Más de 47 años de experiencia en desarrollos inmobiliarios
- Más de 35 años de experiencia en hotelería

BENEFICIOS

ROI (Retorno de inversión)

	Departamentos	Casas
Renta a largo plazo		
Renta a largo plazo	$16,000 - $20,000	$18,000 - $25,000
ROI anual	8% a 13%	8% a 13%
Renta vacacional		
Renta diaria prom.	$1,500 - $2,500	$3,000 - $4,000
Ocupación	75% a 90%	50% a 80%
ROI anual (bruto)	15% a 18%	15% a 20%
ROI anual (neto)	13% a 16%	12% a 18%

GRUPO VELAS

Desarrollos Inmobiliarios